

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

LOT 1

Numar cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
258311	426mp	Intravilan
Cartea Fundara nr.	U.A.T.	CRAIOVA

GEORGE RAZVAN DAOAG A
Semnat digital de GEORGE RAZVAN DAOAGA
Data: 2025.03.04 14:10:20 +02'00'



- LEGENDA:
- AMPLASAMENT STUDIAT Steren=426 mp
 - IMPREJMUIRE TEREN PROPUSA L= 82,88 ml
 - LOCUINTA P+1 PROPUSA (CORP A)
Sc CALCUL P.O.T.=74,50 mp;
Sd CALCUL C.U.T.=149,00 mp;
 - LOCUINTA P+1 PROPUSA (CORP B)
Sc CALCUL P.O.T.=74,50 mp;
Sd CALCUL C.U.T.=149,00 mp;
 - SC TOTAL CALCUL P.O.T.=149,00 mp;
Sd TOTAL CALCUL C.U.T.=298,00 mp;
 - P.O.T.existent=0,0%; C.U.T. existent=0;
P.O.T.propus=35,00%; C.U.T. propus=0,70;
 - CIRCULATII PIETONALE
S= 80,00 mp
 - CIRCULATII AUTO (9 locuri de parcare amenajare in incinta)
S= 50,00 mp
 - Spatii verzi
S= 147,00 mp
 - ACCES PROPUȘ IN IMOBIL
 - ACCES AUTO PROPUȘ
 - ACCES PIETONAL PROPUȘ
 - CONSTRUCTII INVECINATE

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
	A	426	teren intravilan nelimpriemul:
Total		426	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			
Suprafata ch masurata = 426mp			
Executant: Ing. Daoaga George Razvan		Inspector	
Persoana fizica autorizata de ANCP sa execute lucrari de cadastru, geodezie si cartografie prin certificatul de autorizare seria RO-D.47 nr. 0132, categoria B.		Confirm Introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.		Semnatura si stampila Bogdan-Sorin Bala	
Data: 02.2025		Stampila BCPI	

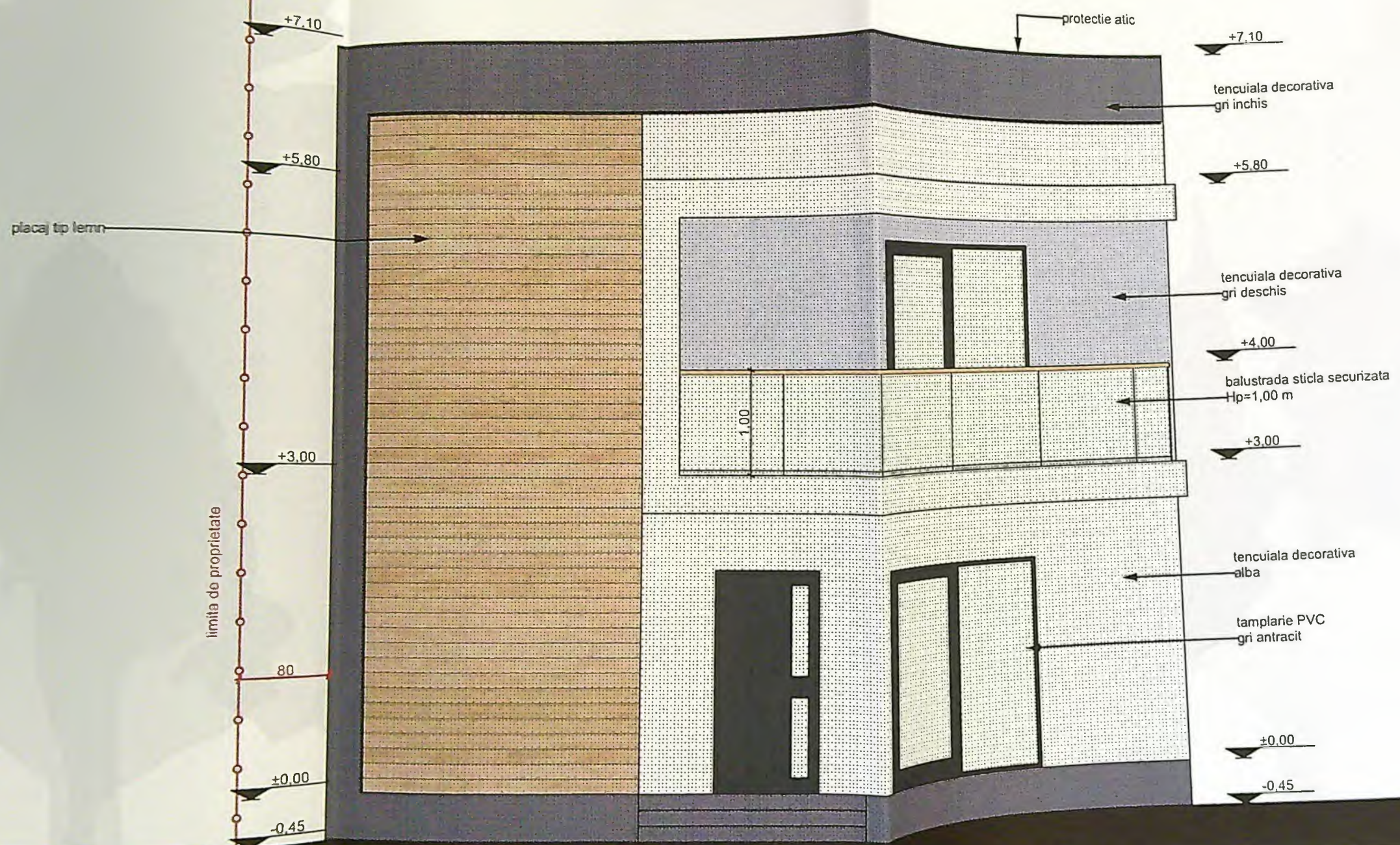


Categoria de importanta: „D”, conform HG 766/97
CTAS 10100/0.75 si P100-1/2013



95

JUDETUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE MESCHIMBARE
NR. 4
Arhitect
1038



ORDINUL SERVICIULUI
DE VIZARE
4101
P. de
POPSIU

Todaok



Categoria de importanta: „D”, conform HG 766/97
Clasa de importanta: IV, conform STAS 10100/0-75 si P100-1/2013

SPECI
SEF P
PROIE
DESEN

+7.10
tencuiala decorativa
gri inchis
+6.05
invelitoare tabla
gri antracit
+5.80
igheab PVC
gri antracit
+3.00
burlan PVC
gri antracit
+0.00
-0.45

protectie atic

+7.10

+6.05

+5.80

tencuiala decorativa
alba

+3.00

limita de proprietate

tamplarie PVC
gri antracit

80

+0.00

-0.45



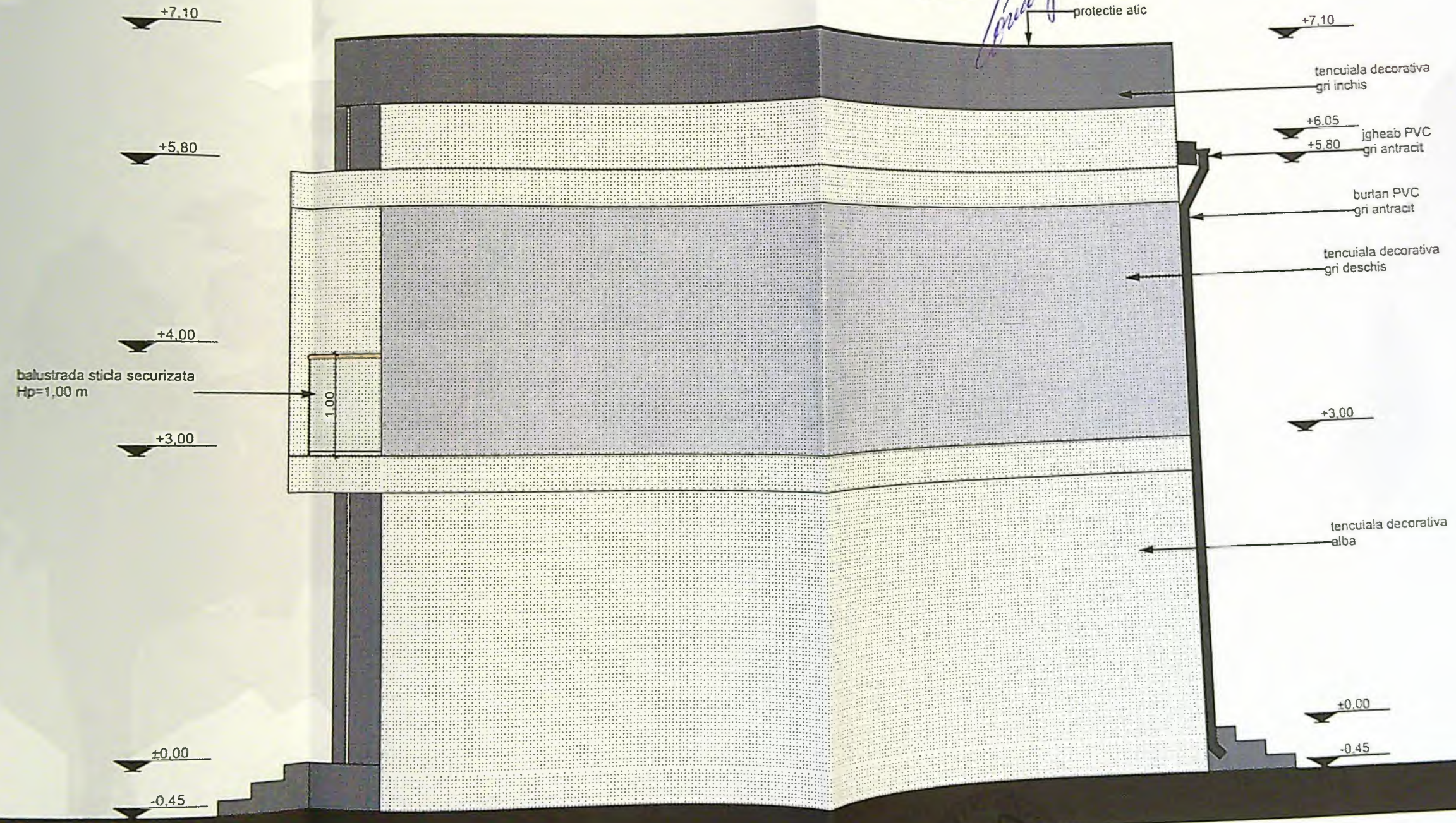
Categoria de importanta: D

SPECI
ŞEF PR
PROIEC
DESEN

3

88

JUDETUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 4
Anexa la autorizația de construire
Nr. 1038/20.05.2013
Arhitect 301



PROIECTANT
ING. CRISTIAN
4121
Bucuresti
PROIECT



Categoria de importanta: „D”, conform HG 766/97
Clasa de importanta: IV, conform STAS 10100/0-75 si P100-1/2013

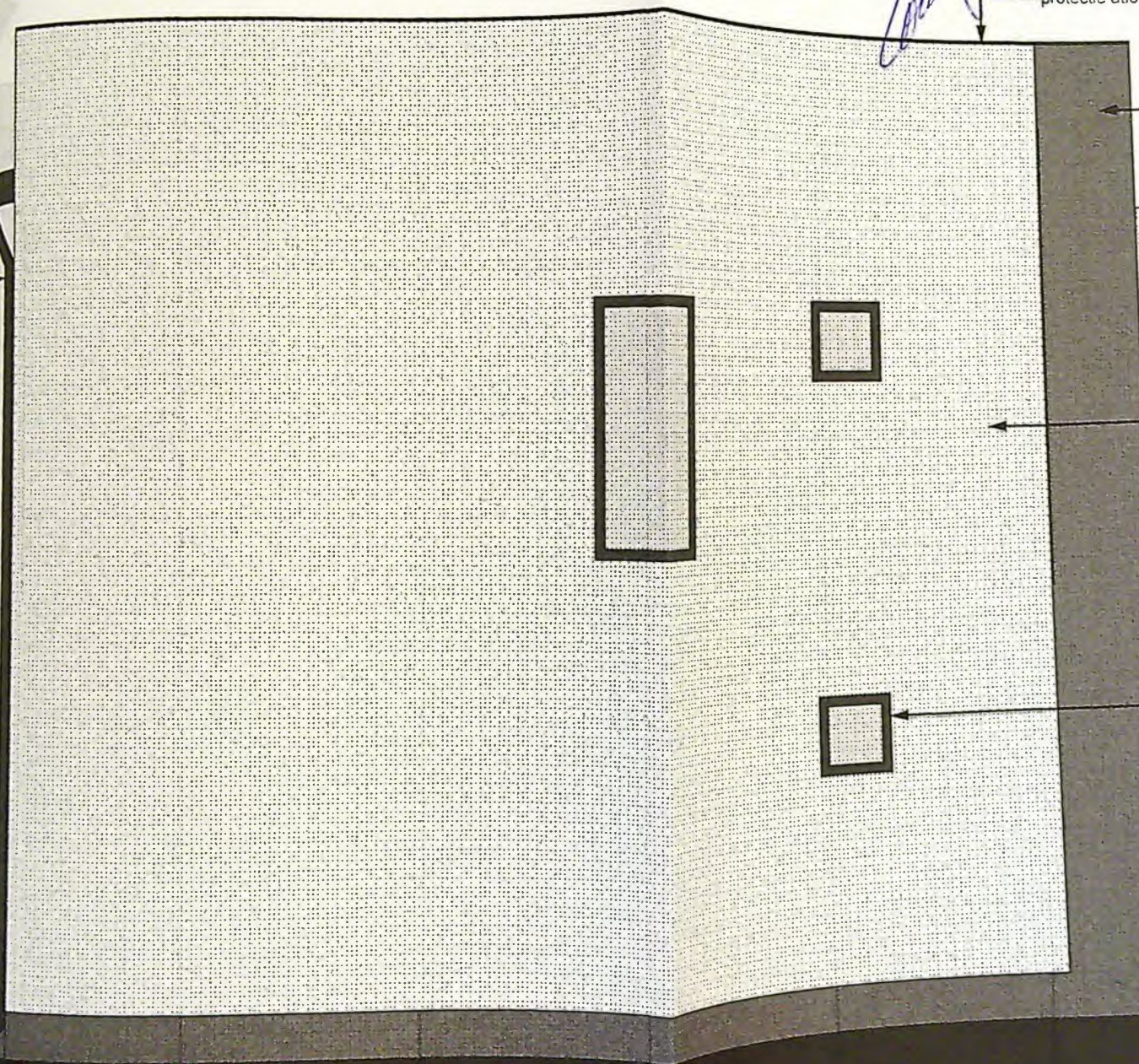
VERIFICATOR

SPECIFICATII
SEF PROIECT
PROIECT
DESENA

PROIECTUL DOU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
MĂZĂRESCU NESCH
NR. 4
Nr. 1038
Arhitect S.

+7.10
+6.05
+5.80
+3.00
±0.00
-0.45

igheab PVC
gn antracit
burden PVC
gn antracit



+7.10
+5.80
+3.00
±0.00
-0.45

protectie atic
tencuiala decorativa
gn inchis
tencuiala decorativa
alba
Fereastra cu geam mat, deschidere rabatabila,
fara vedere directa, conform art. 611 Cod civil

ORDINUL DE
DISTRIBUIE
4191
Soc. De
PROIECTARE



VERIFICATOR

SPECIFICA
ŞEF PROIE
PROIECTA
DESENAT

Categoria de importanta: „D”, conform HG 766/97
Clasa de importanta: IV, conform STAS 10100/0-75 si P100-1/2013

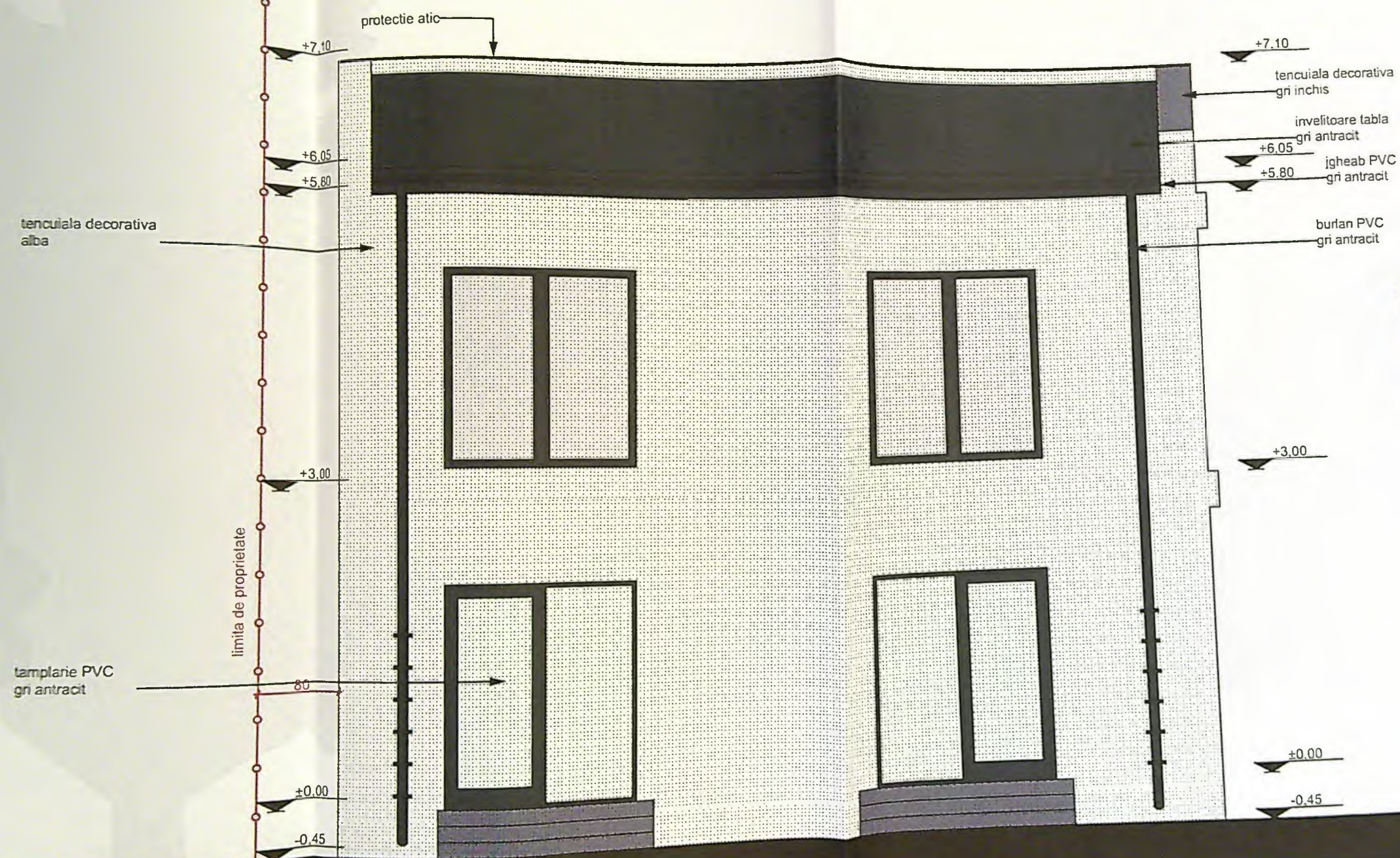
JUDETUL DOLU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 4
Anexa la autorizația de construire
Nr. 1038 din 20.08.2018
Arhitect: [Signature]



Categoria de importanță: „D”, conform HG 766/97
Clasa de importanță: IV, conform STAS 10100/0-75

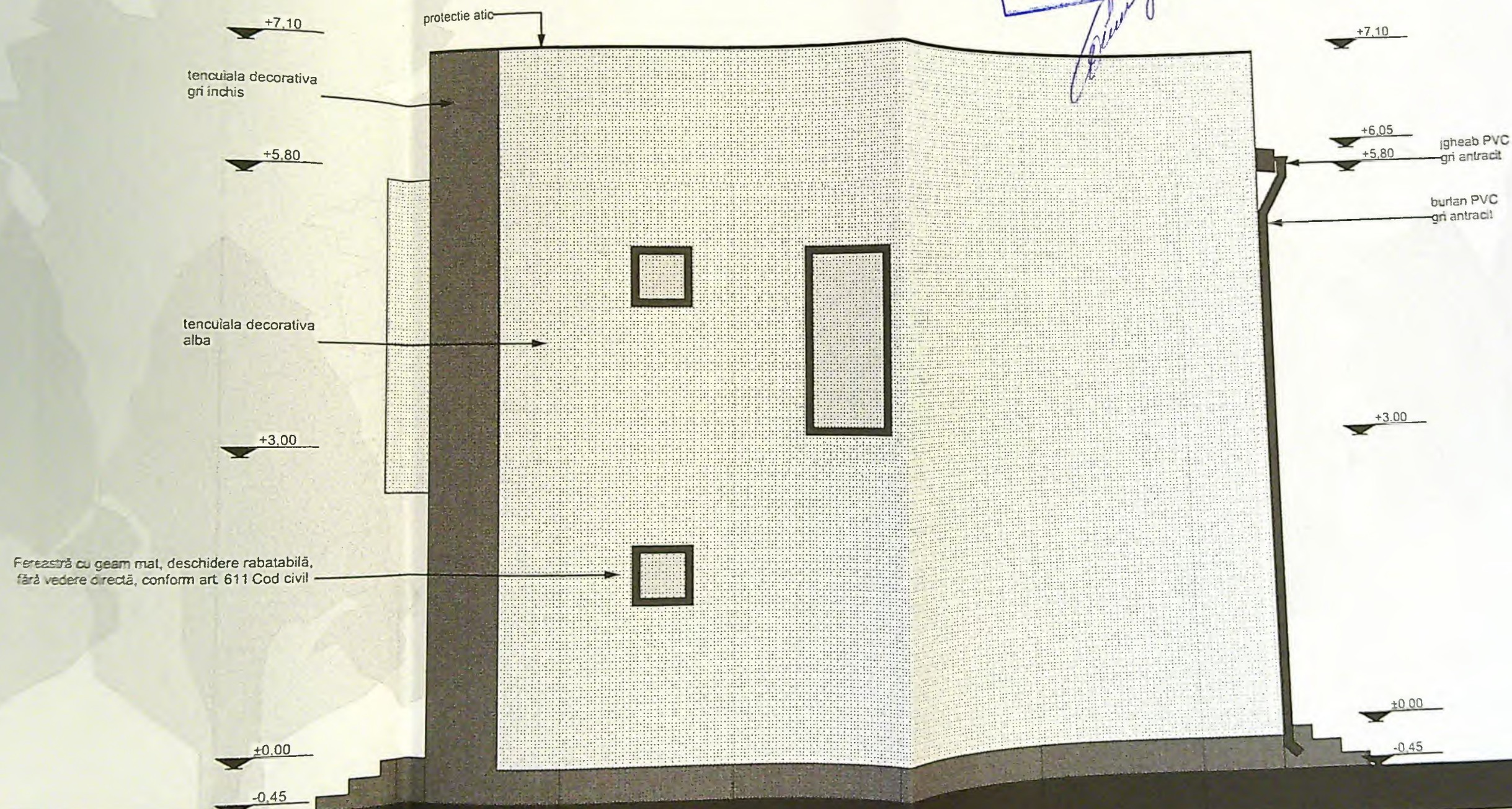
SPECI
ȘEF P
PROIE
DESEN

Fata



Categoria de importanță: D^a conform HG 300/2004

013
ct nr.
025
A.C.
3



Categoria de importanță: D^o conform HG 789/07

Proiectant
PROIECT

013

ct nr.
025

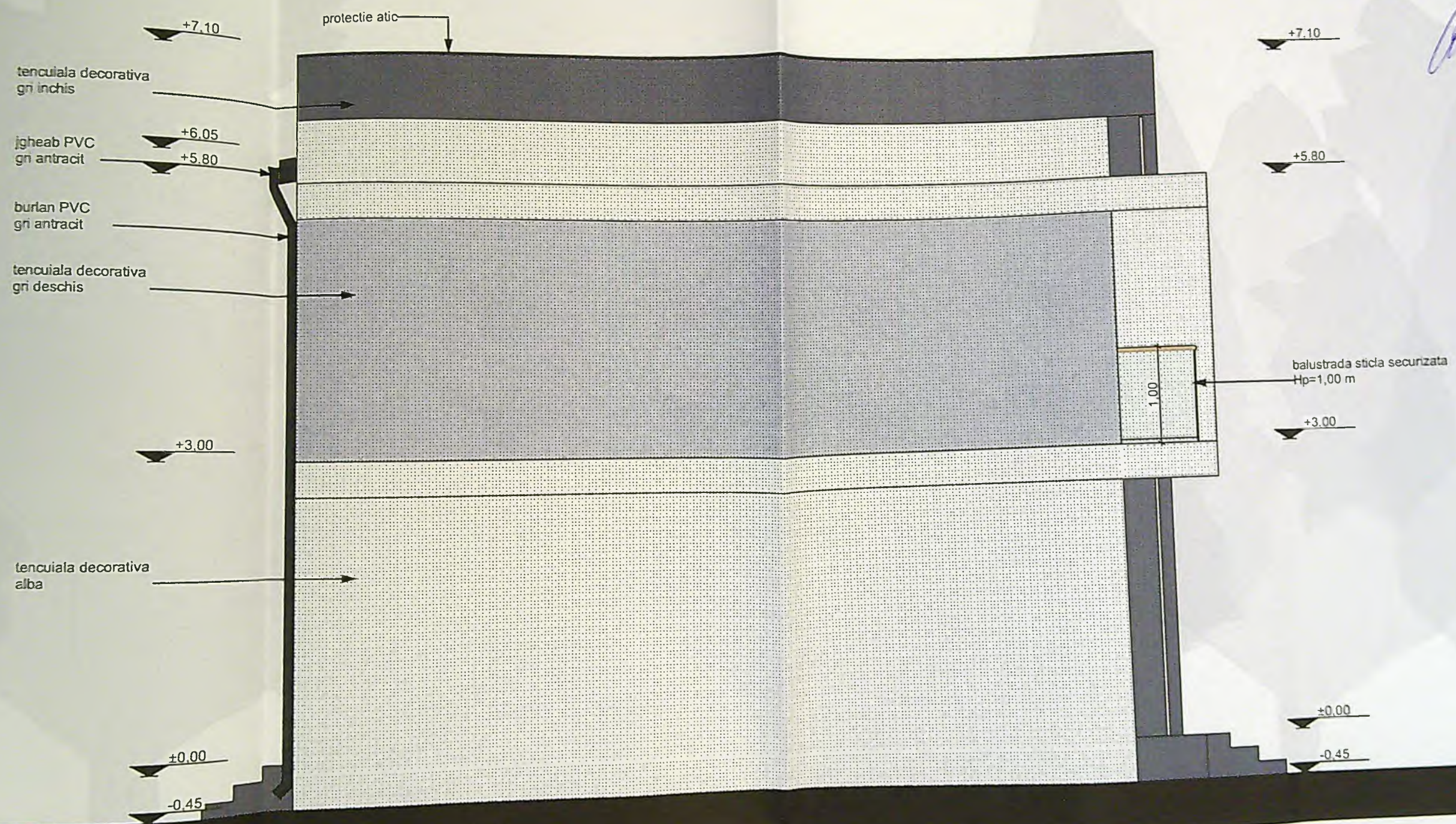
a:

A.C.

nr.

9

JUDETUL DOLU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCIMBARE
NR. 4 construite
Anexa la autorizația de construire
Nr. 1038 din 20.05.2015
Arhitect: [Signature]



Categoria de importanță: „D”, conform HG 766/97
Clasa de importanță: IV conform STAS 10100/0-75 și P100-170/12

4191
Rada Gabriel
POPESCU

SPECIFIC
ȘEF PROIECT
PROIECT
DESENAT